



Virginie DUTAILLY-RAFFALI

NOTAIRE

Diplôme Supérieur de Notariat

15 avenue des Belges
Résidence La Rotonde – Bâtiment A
13100 AIX-EN-PROVENCE

Téléphone : 04 42 60 80 60
Courriel : etude.dutailly-raffali@notaires.fr

VENTE : LISTE DES PIECES ET INFORMATIONS A FOURNIR

Vous venez de confier à notre étude un dossier de vente et je vous remercie de la confiance que vous nous témoignez en nous sollicitant pour la signature de votre compromis de vente prévue prochainement en mon étude.

Afin de me permettre de constituer le dossier, je vous remercie de bien vouloir m'indiquer ou de me faire parvenir les éléments suivants :

- ☐ le questionnaire d'état-civil à compléter que vous trouverez joint ;
- ☐ votre titre de propriété ;
- ☐ la copie de votre dernier avis de la taxe foncière ;
- ☐ le règlement de copropriété ainsi que les coordonnées du syndic (si votre bien se situe en copropriété) ou cahier des charges (si votre bien se situe dans un lotissement) ;
- ☐ l'ensemble des diagnostics à jour, nécessaires en fonction de la situation de votre immeuble ;
- ☐ m'indiquer si votre bien est raccordé ou non au tout à l'égout ;
- ☐ la liste des éventuels travaux effectués, et dans la positive je vous remercie de me faire parvenir les éléments suivants s'ils sont en votre possession :
 - permis de construire ou déclaration préalable,
 - factures,
 - attestations d'assurance (décennale et dommage ouvrage),
 - déclaration d'achèvement de travaux,
 - certificat de conformité ;
- ☐ m'indiquer si l'immeuble vendu constitue à ce jour votre résidence principale ;
- ☐ la copie du bail si le bien est loué et le dernier montant du loyer réactualisé ;
- ☐ m'indiquer si votre immeuble est équipé ou non d'un détecteur de fumée.